

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Utredare
Karin Ottander

BARN- OCH
GRUNDSKOLENÄMNDEN
2022-10-19

Renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader inom fastigheten Viggbyholm 45:8

Förslag till beslut

1. Barn- och grundskolenämnden beslutar att godkänna behov av renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader inom fastigheten Viggbyholm 45:8 enligt tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2022, och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.
2. Barn- och grundskolenämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Viggbyskolan är belägen inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och består av tre skolbyggnader, gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum samt inhyrda paviljonger för evakuering under byggtiden. Sedan år 2019 pågår ett projekt som omfattar två delar där den första delen bestod av uppförande av ny skolbyggnad som togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader.

Viggbyskolan kommer efter projektets genomförande att kunna ta emot ca 100 fler elever än i dagsläget.

Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut för projektet den 22 november 2021, § 182. Budget uppgick då till 174 mnkr. Sedan hösten 2021 har byggmaterialpriser ökat kraftigt som en följd av långvarig pandemi och kriget i Ukraina. Även kostnader för drivmedel och el har ökat sedan beslutet fattades.

Upphandling av projektets andra del pågår och inför denna har en förnyad kostnadsbedömning av projektet genomförts och projektbudgeten bedöms

behöva utökas för att projektet inte ska försenas om inkomna anbud överstiger nuvarande projektbudget.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsen den 20 oktober 2022 och kommunfullmäktige den 7 november 2022.

Ärendet

Bakgrund

Viggbyskolan är belägen inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och består av tre skolbyggnader, gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum samt inhyrda paviljonger för evakuering under byggtiden. Sedan år 2019 pågår ett projekt som omfattar två delar där den första delen bestod av uppförande av ny skolbyggnad som togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader.

Viggbyskolan kommer efter projektets genomförande att kunna ta emot ca 100 fler elever än i dagsläget. Renoveringen som helhet beräknas färdigställd under vårterminen 2025. Under genomförandet sker successiv evakuering av verksamheten till de paviljonger som idag finns vid skolan. Renoveringen skapar förutsättningar för verksamhets- och tillgänglighetsanpassade ändamålsenliga skolbyggnader på längre sikt.

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 22 november 2021, § 182, och beslutade att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra projektet. Budget uppgick då till 174 mnkr, se bilaga 1 och 2.

Nuläge

För projektets andra del, renovering av befintliga byggnader, pågår upphandling och anbudsöppning sker under senare delen av oktober. För att färdigställa projektet, och därmed tillskapa utökad kapacitet för ytterligare ca 100 elever till höstterminen 2024, krävs att byggnationen startar i mitten av december 2022.

Efter att genomförandebeslutet fattades har byggmaterialpriser ökat kraftigt som en följd av långvarig pandemi och kriget i Ukraina. Även kostnader för drivmedel och el har ökat sedan beslutet fattades. Upphandling av projektets andra del pågår och inför denna har en förnyad kostnadsbedömning av projektet genomförts och projektbudgeten bedöms behöva utökas för att projektet inte ska försenas om inkomna anbud överstiger nuvarande projektbudget.

Ekonomiska överväganden

I verksamhetsplan 2022 finns 174 mnkr avsatta för projektet *Om- och tillbyggnad Viggbyskolan*. En förnyad kostnadsbedömning utifrån omvärldspåverkan indikerar en kostnadsökning vilket innebär en hyreshöjning för barn- och grundskolenämnden från år 2025.

Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen avslutats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga 3 (sekretessbilaga).

Ärendet behandlas i kommunstyrelsen den 20 oktober 2022 och kommunfullmäktige den 7 november 2022.

Maria Assarsson
Utbildningschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsen, daterad den 4 oktober 2021
2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, daterad den 22 november 2021, § 182
3. Renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader inom fastigheten Viggbyholm 45:8 (sekretessbilaga), daterad den 8 september 2022

Expediering

Utredare Karin Ottander

Projektledare Josefine Söderström

Kommunstyrelsen